

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Comune di Torino. Società Romania Sviluppo S.r.l. Pratica 10893170968-17062026-1449 – Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale Lotto 3 – con superficie di vendita complessiva di mq 18.000, tipologia G-CC3, mediante la scomposizione della media struttura di vendita di mq 861 in due medie strutture rispettivamente di mq 470 e mq 290, settore extra-alimentare, ubicato nella localizzazione commerciale “L2 Romania” nel Comune di Torino, in applicazione dell’art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563–13414 del 29.10.1999 s.m.i.

Documento allegato

Data 19.08.2026*

Protocollo 16539/A2009C*

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Torino. Società Romania Sviluppo S.r.l. Pratica 10893170968-17062026-1449 – Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale Lotto 3 – con superficie di vendita complessiva di mq 18.000, tipologia G-CC3, mediante la scomposizione della media struttura di vendita di mq 861 in due medie strutture rispettivamente di mq 470 e mq 290, settore extra-alimentare, ubicato nella localizzazione commerciale “L2 Romania” nel Comune di Torino, in applicazione dell’art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563–13414 del 29.10.1999 s.m.i.

Premesso che:

Il giorno 5 del mese di agosto dell’anno duemilaventisei alle ore 14.05 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all’art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 23.07.2026 prot. n. 14717/A2009C;

in data 17.06.2026, pervenuta in Regione Piemonte in data 25.06.2026, la Società Romania Sviluppo S.r.l., ai sensi dell’art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563–13414 del 29.10.1999 s.m.i., ha presentato all’Amministrazione comunale di Torino l’istanza per il rilascio dell’autorizzazione amministrativa la ridefinizione del centro commerciale sequenziale Lotto 3 – e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 18.000 a mq 17.899, tipologia G-CC3, mediante la scomposizione della media struttura di vendita di mq 861 in due medie strutture rispettivamente di mq 470 e mq 290, settore extra-alimentare, ubicato nella localizzazione commerciale “L2 Romania” nel Comune di Torino.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi ha espresso all’unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all’istanza presentata dalla Società Romania Sviluppo S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell’autorizzazione amministrativa è subordinato:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nelle D.C.S. prot. n. 20236/DA1701 del 22.12.2008, prot. n. 14544/A19003 del 13.09.2016, prot. n. 6579/A19003 del 16.05.2017, prot. n. 1840/A2009B del 8.09.2021 e prot. n. 4978/A2009B del 17.06.2022, nella D.D. n. 329/A2009B/2022 del 7.12.2022 rilascio dell’Autorizzazione Urbanistica regionale ai sensi dell’art. 26, comma 11 della L.r 56/77 e nella D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14.06.2021 esclusione del progetto dalla Fase di Verifica ai sensi dell’art. 12 della ex L.r. 40/98;
- all’obbligatoria separazione degli esercizi attivati distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell’art. 5 della

D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;

2. l'attivazione delle strutture di vendita è subordinata:

- alla trasmissione al Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Divisione Qualità Ambiente, Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali del Comune di Torino, della documentazione attestante il rispetto della componente consumi energetici (art. 14, comma 7.8 dell'Allegato C alle N.U.E.A. del P.R.G.) secondo quanto dichiarato dal proponente nell'integrazione pervenuta (cfr. nota del Comune di Torino prot. Classifica: 6.90.30.5 / fasc. 209/2026/FS).

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Torino;

preso atto del parere favorevole della Città Metropolitana di Torino acquisito agli atti con prot. prot. n. 14999/A2009C del 28.07.2026;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e s.m.i. "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la D.C.S. prot. n. 20236/DA1701 del 22.12.2008 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione per l'attivazione di un centro commerciale sequenziale G-CC2 di mq 12.000 in applicazione dell'art. 15, comma, 4 della D.C.R n. 563-13414 del 29/10/1999;

vista la D.C.S. prot. n. 14544/A19003 del 13.09.2016 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione per la ridefinizione del centro commerciale in applicazione dell'art. 15, comma, 10 lett. c) della D.C.R n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i.;

vista la D.C.S. prot. n. 6579/A19003 del 16.05.2017 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione per la modifica delle prescrizioni viabilistiche e contestuale ridefinizione del centro commerciale in applicazione dell'art. 15, comma, 10 lett. c) della D.C.R n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i.;

vista la D.C.S. prot. n. 1840/A2009B del 8.09.2021 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione per per la ridefinizione del centro commerciale in applicazione dell'art. 15, comma, 10 lett. c) della D.C.R n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i.;

vista la D.C.S. prot. n. 4978/A2009B del 17.06.2022 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione per l'ampliamento della superficie di vendita complessiva da mq 12.000 a mq 18.000 in applicazione dell'art. 15, comma 7 lettera a) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111/2024/XI "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale - Lotto 3 – e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 18.000 a mq 17.899, tipologia G-CC3, (originariamente assentito con la Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 20236/DA1701 del 22.12.2008, ridefinito con la D.C.S. n. 14544/A19003 del 13.09.2016, con la D.C.S. n. 6579/A19003 del 16.05.2017 sono state modificate le prescrizioni viabilistiche e contestuale ridefinizione, in ultimo ridefinito con la D.C.S. n. 1840/A2009B del 8.09.2021, successivamente ampliato con la D.C.S. prot. n. 4978/A2009B del 17.06.2022), mediante la scomposizione della media struttura di vendita di mq 861 in due medie strutture rispettivamente di mq 470 e mq 290, merceologia extra-alimentare, ubicato nella localizzazione commerciale L2 "Romania" – Ambito 2.8/1, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. nel Comune di Torino, con le seguenti caratteristiche:

- a. superficie di vendita complessiva pari a mq 17.899, SLP mq 24.449,86, così composto:
- | | |
|----------------------------|--------|
| 1 Media struttura M-SE1 di | 272 mq |
| 1 Media struttura M-SE1 di | 290 mq |
| 1 Media struttura M-SE2 di | 423 mq |
| 1 Media struttura M-SE2 di | 434 mq |
| 1 Media struttura M-SE2 di | 470 mq |
| 1 Media struttura M-SE2 di | 480 mq |

1 Media struttura M-SE2 di 509 mq
1 Media struttura M-SE3 di 950 mq
1 Media struttura M-SE3 di 1.001 mq
1 Media struttura M-SE3 di 1.174 mq
1 Media struttura M-SE3 di 1.282 mq
1 Media struttura M-SE3 di 1.288 mq
1 Media struttura M-SE3 di 1.390 mq
1 Media struttura M-SE3 di 1.632 mq
1 Media struttura M-SE4 di 1.870 mq
1 Media struttura M-SE4 di 2.454 mq
esercizi di vicinato per complessivi 1.980 mq;

- b. il fabbisogno inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC3, calcolato sulla nuova composizione del centro commerciale, è di n. 1.129 parcheggi corrispondenti a mq 29.354, di cui almeno il 50%, pari a n. 565 posti auto per mq 14.677, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.). I parcheggi esistenti sono n. 1.306 per una superficie di mq 44.418, di cui pubblici n. 575 per mq 19.408.
- c. la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, non dovrà essere inferiore a mq 7.995 di cui almeno il 50% destinato a parcheggi pubblici o di uso pubblico;
- d. la superficie destinata a parcheggi privati non dovrà essere inferiore a quanto previsto dalla Legge 122/89 in relazione alla superficie lorda di pavimento;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nelle D.C.S. prot. n. 20236/DA1701 del 22.12.2008, prot. n. 14544/A19003 del 13.09.2016, prot. n. 6579/A19003 del 16.05.2017, prot. n. 1840/A2009B del 8.09.2021 e prot. n. 4978/A2009B del 17.06.2022, nella D.D. n. 329/A2009B/2022 del 7.12.2022 rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica regionale ai sensi dell'art. 26, comma 11 della L.r. 56/77 e nella D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14.06.2021 esclusione del progetto dalla Fase di Verifica ai sensi dell'art. 12 della ex L.r. 40/98;
- all'obbligatoria separazione degli esercizi attivati distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;

3. l'attivazione delle strutture di vendita è subordinata:

- alla trasmissione al Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Divisione Qualità Ambiente, Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali del Comune di Torino, della documentazione attestante il rispetto della componente consumi energetici (art. 14, comma 7.8 dell'Allegato C alle N.U.E.A. del P.R.G.) secondo quanto dichiarato dal proponente nell'integrazione pervenuta (cfr. nota del Comune di Torino prot. Classifica: 6.90.30.5 / fasc. 209/2026/FS).

Il Comune di Torino, in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs. 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte 1, 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)